Referat, Bestyrelsesmøde, Mosevang Grundejerforening

Dato: Den 6. august 2015.

Sted: Mosevang 12, 7300 Jelling.

Til stede: Jens Gordon, Allan Svendsen, Esben Viskum & Jakob N. Andresen.

1) **Færdigbehandling/registrering af vedtægter**:
   a) Esben har oprettet foreningen i CVR-registret, hvilket er nødvendigt for at blive en juridisk enhed, som kan oprette bankkonti, tegne forsikring, få nem-id osv.
   Foreningen oprettes som en "simpel" forening, så der ikke skal aflægges forskellige mere formelle indberetninger til Skat m.v.

   b) De færdige vedtægter fremsendes til registrering i Vejle Kommune (**Esben**, uge 33).

   c) STB nedlægger CVR, der tidligere har været oprettet til foreningen (**Esben** undersøger CVR-nr).

2) **Opfølgning på uafklarede spørgsmål rejst på generalforsamling.**

   a) Ud over det i som nævnes lokalplanen kommer foreningen til at eje følgende aktiver:
      i) Lygtepælene: **Jens Gordon**/STB fremskaffer kvittering/dokument til Grundejerforeningen, som viser tidspunkt for levering m.v. (Til brug for evt. garantisager)
      ii) Vejen: Slidlag ikke færdigt. Arbejdet kan gennemføres, når grundejerforeningen ønsker det. Det samme gælder afstribning.
      iii) Afvandingsanlæg til vejen (ikke kloakken): Ved overdragelsesforretningen undersøges, om de evt. er tilstoppede med sand efter byggeprojekterne.
      iv) Fællesområdet:
         - **STB** foranlediger græssåning efter 1. september og inden 1. oktober.
         - **STB** sikrer en holdbar løsning på stier med dræn, så der ikke er sumpet/oversvømmet.
      v) Plastarmering: **STB** kontakter ingeniør Trine Dam og får at vide hvor meget armeringen kan bære. (senest i uge 34).

   b) Ubebyggede grunde: **STB** slår græsset inden udgangen af uge 35.

   c) Tilskødning af fællesområdet/aktiver:
      i) Der er aftalt overdragelsesforretning i oktober, hvor både fællesområder og vej overdrages. Det protokolleres i den forbindelse, at STB fortsat er forpligtet til at levere endeligt slidlag samt afstribning eller andet, som måtte konstateres under overdragelsen.
      ii) Omkostninger til skøde og tinglysning heraf deles 50/50 mellem STB og grundejerforeningen.
      iii) **STB** kontakter den landinspektør, som de oftest anvender til tilsvarende opgaver.

3) **Oplæg til budget for foreningen**.
   a) Bankforbindelse: Flere mulige drøftet. Valg af Danske Bank. 300 kr. pr. år. (2 konti, kort, netadgang til to, ingen omkostninger ved fuldmagtsskifte el. lignende). (**Esben** opretter bankaftalen)

b) Forsikring: Flere mulige drøftet. Valgt: CODAN: 1.191 kr. Selvrisiko på 2.000 kr. Dækker ansvar, fareafværgning og forureningsskader.

c) Vej/opsparing til slidlag: Slidlag holder længe. **Allan** undersøger tidshorisont. Et realistisk behov for årlig opsparing er 10.000 kr. til fremtidige reparationer/udskiftning.

d) Opsparing i øvrigt: Foreslås ikke. Men generelt opsparing til vedligehold af egne aktiver.

e) Regnvansbrønde: 200 kr./symbolsk beløb.

f) Snerydning: Foreslår "tilkaldsordning". **Jakob** undersøger Tornagers og Siljeagers løsning (senest uge 35). Gæt: 3.000 kr. pr. år.

g) Græsslåning: Esben undersøger Syrenlundens ordning. Gæt 2.000 kr.

h) Evt. sociale arrangementer: Betaling fra deltagerne.

Budgetskitse/Kontingentskitse	
Område	**Årlig omkostning**
Bankforbindelse: Danske Bank	kr. 300
Forsikring	kr. 1.191
Opsparing til vejudgifter	kr. 10.000
Øvrig opsparing	kr. -
Regnvandsbrønde	kr. 200
Snerydning, (gæt)	kr. 3.000
Græsslåning, fællesarealer (gæt)	kr. 2.000
Uforudset (drøftet)	kr. 2.000
I alt	**kr. 18.691**

Årligt kontingent pr. husstand (15)	**kr. 1.246**

4) **Foreningens drift**.

a) Kasserer: Jakob Andresen valgt.

b) Kontingentopkrævning:

i) 1 gang årligt via mailindkaldelse og bankoverførsel. Foreslås sat op i netbank, som årligt at tilbagevendende betaling. (Gratis løsning for forening og medlemmer).

ii) Foreslås at betaling for 2015 sker efter ekstraordinær generalforsamling og herefter betaling i januar for det kommende år.

c) Adgang til konti: Kasserer og formand.

d) Betalingskort: Udstedes til Kassereren.

e) Hjemmeside: **Esben** opretter basal hjemmeside med kode til medlemmerne. Her lagres vedtægter og referater m.v.

5) **Næste møde:** Primo oktober. Doodle udsendes (Esben).

6) **Næste generalforsamling**: Ekstraordinær generalforsamling medio/ultimo oktober, hvor foreningen reelt sættes i gang. Dagsorden udarbejdes på næste bestyrelsesmøde.

7) **Diverse**.
   STB forventer at gøre grunde mere lækre til salg samt igangsætte husprojekt på grund ned mod fællesarelaet.

Information fra Esben - 09-08-2015

Esben's undersøgelse af CVR-nr

STB har tidligere oprettet forening med CVR-nr: 35361022, "Grundejerforeningen Mosevang, Jelling". Dette CVR nummer kan STB nedlægge.

Esben har oprettet forening med CVR-nr: 36740450, "Grundejerforeningen Mosevang"

Information fra Allan - 09-08-2015

Allan Svendsen information om LED-lamper:

Som aftalt lidt information om LED-gadelys og lynsikring.

Se link: http://ing.dk/artikel/lyn-kan-oedelaegge-tusinder-af-nye-led-gadelamper-174387