Grundejerforeningen Mosevang, Jelling

Protokol vedr. overdragelse af byggemodnede vej- og fællesarealer, beliggende på matr. nr. 13bd Jelling By.

Mødedato: 15/8 – 2016

Tilstede:

For Grundejerforeningen Mosevang: (herefter kaldet GFM) — Esben Viskum, Allan Svendsen, Jakob N. Andresen

For Ny Tornager Aps: (herefter kaldet NT Aps) — Jan Olesen og Jens Gordon

Landinspektør Peder B. Corneliussen deltog og førte protokollen

Formål:

At besigtige, godkende og overdrage vej- samt øvrige fællesarealer (matr. nr. 13bd Jelling By, Jelling)

Forløb:

Efter fælles besigtigelse af vej- og fællesarealer er følgende aftalt:

Byggemodningen betragtes som afsluttet, idet dog bemærkes at følgende mangler er konstateret og aftalt udbedret af NT Aps med de terminer som fremgår punktvis herunder.

(nedenstående numre referer til numre på det på side 4 indsatte kortbilag)

1. GFM har konstateret blankt vand i lange perioder, og ønsker at arealerne skal fremstå i højere grad som tør græsflade.
   NT Aps anfører at der må påregnes at kunne stå vand flere steder på fællesarealerne, som er opbygget på mosejord, og man mener ikke at have lovet køberne at hele fællesarealet skal henligge som tørt område.
   Landinspektør oplyser at den hævede kant mellem sø og de lave dele af fællesareal (fx ind mod grund 14) er etableret bevist for at sikre at regnvandsbassin ved ekstremhændeler ikke sender vand ind på grunde. Endvidere oplyser landinspektør at der normalt vil gå mindst 3 år inden vandet finder sin naturlige vej gennem omgravet jord.
   NT Aps finder at den tørre tilstand på besigtigelsesdagen (efter en forholdsvis våd periode) kunne antyde at den naturlige afvanding begynder at virke.
   Det er aftalt at NT Aps snarest muligt vil lade byggemodningsentreprenøren undersøge om drænet det pågældende sted er udført korrekt. Hvis det viser sig at være tilfældet, så kan en evt. fortsat udfordring med blankt vand i længere perioder evt. løses ved at hæve terrænet det pågældende sted med 30-50 cm, men det vil i givet fald skulle ske i samråd med køber af grund 14.

2. På dette sted opleves ligeledes blankt vand i længere perioder, som GFM ønsker afhjulpet.
   NT Aps anfører som tidligere at der må påregnes at kunne stå vand flere steder på fællesarealer, som er opbygget på mosejord, men tilkendegiver at man som led i den afsluttende planering af overskudsjord på grund 9 vil sørge for at terrænet hæves på dette sted. Tidsfrist: 1/11-16

3. Skilte og helleanlæg fjernes senest 1/11-16 af NT Aps

4. NT Aps påtager sig inden 1/11-16 at få oprettet et vigepligtsskilt, som er påkørt af en ukendt skadevolder.

5. De 3 kantsten omsættes som led i salg og byggeri på grund 14; evt. via købers entreprenør. Frist for afhjælpning er 1/8 - 18.

6. Manglende asfaltramper/opkørsler til ikke-solgte grunde (ikke vist på kortbilag):
   GFM ønsker at sikre sig at man ikke overtage denne forpligtelse. NT Aps oplyser at asfalt rampers placering og anlæggelse aftales med de enkelte købere, og at GFM ikke kommer til at overtage ansvaret for anlæggelse af disse ramper.

7. En kantsten er beskadiget af asfaltfirma i 2016, ved lægning af slidlag. NT Aps foretager reklamation overfor hovedentreprenør H. Have og kræver skaden udbedret, med frist 1/11-16.

Derudover har GFM haft en forventning om, at der ville blive plantet træer langs nordlige del af boligvejen, jf. skitsering heraf i lokalplan 1106, vedtaget 24/11-2010.
Efter mødet har NT Aps undersøgt byggemodningsprojektet fra 2013. Der er ikke i hverken myndighedstegninger (godkendt af Vejle kommune) eller udbudsmateriale til entreprenører været forudsat træer langs vejen, og NT Aps mener sig således ikke forpligtet til at betale for træer, men har telefonisk oplyst til landinspektør at man er indstillet på at imødekomme det fremsatte ønske ved at betale 3.000 kr. plus moms til indkøb af beplantning på fællesareal, indkøb af bord-bænkesæt eller lign. mod fremsendelse af faktura.

Ydermere bemærkes at NT Aps (som fortsat medlem af GFM) vil forholde sig positivt til at GFM evt. tager initiativ til kommunal (eller i regi af GFM) anlæggelse af sti mellem fællesarealet og stien (mod øst) på kommunens / Havernes fællesareal.

Ydermere aftalt: Peder B. Corneliussen fremsender til GFM følgende:

1. Kontaktoplysninger vedr. politiker og embedsmand som har at gøre med anlægsøkonomi vedr. skolestier

2. Kopi af den kloak-deklaration, som vil blive tinglyst for for Vejle Spildevand A/S forud for skødemæssige overdragelse af vej og fællesarealer

Med forventning om at ovenstående aftaler overholdes er parterne enige om at GFM er klar til at tage skøde på matr. nr. 13bd, som rummer både vej og fællesarealer. Landinspektør fremsender e-mail med link til digital tiltrædelse af skøde til kr. nul.

Tiltrådt efter gennemlæsning af protokol:

For Grundejerforeningen Mosevang:

Esben Viskum, Allan Svendsen, Jakob N. Andresen

Ny Tornager Aps:

_____

Jan Olesen og Jens Gordon

Referent:

_____

landinspektør Peder B. Corneliussen

Se kortbilag næste side

Kortbilag med numre, der referer til aftalte udbedringspunkter



Gmail by Google

Viskum Jelling <viskum@viskum.dk>

Re: Grundejerforeningen Mosevang - overtagelse af fællesareal.

Jens Gordon <jg@stbbyg.dk> 17. marts 2017 kl. 09.17
Til: Viskum Jelling <viskum@viskum.dk>

Hej Esben

Jeg kan se at jeg på et tidspunkt har svaret Peder som flg.:

Hej Peder

Tak for fremsendte referat.

Jeg har talt med JO om dette, og det er helt fint.

Jeg kan oplyse, at jeg har kontaktet Henning Have (og dermed deres underleverandører) og bedt dem se på pkt. 1, 4, 5 og 7, så må vi se hvor meget af det de får lavet.

Mht. pkt. 2 har jeg talt med fa. Brdr. Højrup, at de får lagt noget af de overskydende jord fra nr. 5 ned på nr. 9 og på friarealet. Jeg har også bedt dem om at fjerne skilte og helleanlæg jf. pkt. 3.

Pkt. 6 afklarer vi ifm. fremtidige handler med de resterende grunde.

Håber at ovenstående er ok dokumentation på at vi har tiltrådt overtagelsesprotokollen.

Med venlig hilsen

Jens Gordon

Økonomichef

M 4019 9404

STB BYG A/S

Andkærvej 24

7100 Vejle

stbbyg.dk

Følg os på **LinkedIn**

Fra: Peder B. Corneliussen [mailto:pbc@geopartner.dk]
Sendt: 19. august 2016 16:50
Til: fam.viskum@gmail.com; jakob.n.andresen@gmail.com; Jens Gordon <jg@stbbyg.dk>; Jan Olesen <jo@stbbyg.dk>
Emne: Grundejerforeningen Mosevang - overtagelse af fællesareal.

Hej alle

(Allans mail er ikke synlig for mig i de tidligere korrespondancer om mødedato – vil en af jer andre videresende til Allan ?)

Beklager at det trak ud med protokollen. Ugen stak lidt af for mig.

Venligst se vedhæftede PDF.

Jens Gordon har oplyst for mig, at der nu er givet ordre til entreprenører omkring:

- Kontrol af drænets funktion
- Skilteopretning
- Udskiftning af skadede kantsten
- Overskydende jord udlægges i fællesareal- lavning mod nord, ved grund 2
- Overskydende skilte og helleanlæg fjernes

I er velkommen med respons pr. mail (for overblikkets skyld gerne via SVAR ALLE knappen), men I kan også underskrive med kuglepen og scanne, hvis I gerne gensidigt vil have en underskrevet version.

God weekend

Med venlig hilsen

Peder B. Corneliussen
Landinspektør & Partner

Direkte +45 76 43 56 15
Mobil +45 30 33 42 66
pbc@geopartner.dk

Lysholt Allé 12
7100 Vejle





Protokol - overdragelse - møde 15-08-2016.pdf
2053K