Anmelder:

Geopartner Landinspektører A/S
Lysholt Allé 12
7100 Vejle
Tlf. 75 82 32 66
CVR-nr. 20014784

Matr.nr. 13bd Jelling By, Jelling

J.nr. 1111174 - PBC/awr

Stempel (0.6 % af 1 kr.)	Kr. 100,00
Retsafgift:	- 1660,00
I alt:	- 1760,00

Endeligt skøde

Undertegnede

Navn: NY TORNAGER ApS
Adresse: Andkærvej 24, 7100 Vejle
E-mailadresse: jg@stbbyg.dk
Tlf.nr. 4019 9404

sælger og overdrager herved til medundertegnede køber

Navn: Grundejerforeningen Mosevang, Jelling - c/o Esben Viskum
Adresse: Mosevang 12, 7300 Jelling
E-mailadresse: mosevang.jelling@gmail.com
Tlf.nr. 4045 3309

den af mig ifølge tinglyst adkomst tilhørende ejendom, der er skyldsat under

matr.nr. 13bd Jelling By, Jelling

Med areal ifølge matriklen 8946 m^2, heraf vej 2115 m^2

Det købte areal er ubebygget og henligger som henholdsvis privat fællesvej og fælles opholds-areal.

Parterne opfordres til at opbevare nærværende skøde som en del af aftalegrundlaget i 10 år.

§ 1

Ejendommen, der er beliggende Mosevang, 7300 Jelling sælges således som denne nu er og forefindes, og som den er køberen påvist og bekendt.

§ 2

Ejendommen overtages den 01.07.2017 med de rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælgeren.

Ifølge tingbogen den 27. marts 2016 er følgende servitutter tinglyst på ejendommen:

1) 04.10.2016: Dok. om kloakanlæg mv.
2) 12.12.1980: Dekl. om forsynings-/afløbsledninger mv.
3) 17.03.1993: Dekl. om forsynings-/afløbsledninger mv.
4) 26.11.2013. Dekl. om terræn, grundejerforening mv.

§ 3

Fra overtagelsesdatoen henligger ejendommen i enhver henseende for køberens regning og risiko.

Det er mellem køber og sælger aftalt, at der ikke udarbejdes refusionsopgørelse, idet reguleringerne er indregnet i købesummen.

§ 4

Sælger skal reparere/omsætte kantsten ud for matr.nr. 13aø Jelling By, Jelling (grund nr. 14) og sælger/grundkøbere er skal selv sørge for opkørselsramper fra vejen.

Overtagelsesprotokollen dateret den 15.08.2016 vil være gældende indtil de aftalte punkter er udført.

§ 5

I henhold til deklaration om terræn, grundejerforening mv. for Mosevang, tinglyst den 26.11.2013, skal veje og fælles opholdsarealer i det omfang de ikke overgår det det offentlige vederlagsfrit tilskødes Grundejerforeningen. Derfor er det aftalt:

Købesummen andrager kr. 1 kr.

Arealet overtages fri for pantegæld.

Sælger og køber erklærer, at købesummen udgør værdien af arealet på anmeldelsestidspunktet, idet grund-og ejendomsværdien er vurderet til 0 kr.

§ 6

Omkostninger ved stempel af skøde og betaling af udfærdigelse af skødet afholdes af køber og sælger med ½-delen hver.
Der har ikke medvirket mægler.

Dato:_____
For NY TORNAGER ApS som sælger:

_____
Jens Winter

_____
Jan Bøgelund Olesen

Dato:_____
For Grundejerforeningen Mosevang, Jelling som køber:

_____
Esben Viskum

_____
Jakob Andresen

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed

dato:_____ _____

_____ _____

navn navn

_____ _____

adresse adresse

_____ _____

postnr. og by postnr. og by