Formandsberetning ifm.
ordinær generalforsamling 29. marts 2016

Indledning

Tak for fremmødet. Dette møde er jo en ordinær generalforsamling, så vi følger vedtægternes vejledning omkring agenda mm omkring ordinære generalforsamlinger.
Jeg kan i den forbindelse oplyse, at der ikke er indkommet yderligere forslag fra medlemmerne til agenda udover dem, der var i indkaldelsen.

Indledningsvis; jeg beklager indkaldelse ikke kom ud i bedre tid - det var "just-in-time" - formanden har været lidt for ophængt her i starten af året. Det bliver bedre næste gang.

Jeg skal måske også lige orientere om, at det ikke er en fejl, at I ikke kan se bestyrelsesmødereferater på hjemmesiden siden sidste møde før jul. Bestyrelsen har nemlig ikke haft noget møde siden sidst - det har været en stille vinter.

Denne beretning vil komme ud skriftligt sammen med referatet.

"Årets" gang

Vinteren var relativ mild. Så jeg har ikke tilkaldt snerydning på noget tidspunkt. Der var en enkelt dag, hvor jeg var ved at overveje, men så stod vejrudsigten på tø, og så undlod jeg.
Vi kan selvfølgelig i foreningen have lidt forskellige idéer til, hvornår, vi synes, snerydning er nødvendig - jeg tager bestik af, hvad jeg ser andre gør - og så længe bilerne kan køre sikkert ud, så vil jeg i reglen ikke gøre noget.
Hvis der er nu er nogen, der tænker, at nu er standarden for lav, så send lige en email eller giv et ring.

Foråret

Her i foråret har vi 2 større aktiviteter på programmet - ud over de emner, vi senere skal behandle.

1) Slidlag på vejen. Det er aftalt med STB, at det skal ske inden sommer. I skal få besked i god tid omkring arbejdet. Vejen skal jo være ryddet, og der bliver sikkert en dags tid eller to, hvor forholdene bliver træls.
2) Foreningens overtagelse af fællesarealet. Som beskrevet ved sidste møde, så bliver der gennemført et syn inden overtagelse - og STB vil fortsat være forpligtet til at udbedre eventuelle mangler, der er konstateret ved syn. Der bliver en mindre omkostning i størelsesorden 5000 DKK til tinglysning mv - det er aftalt, at vi deler denne omkostning 50-50 mellem foreningen og Ny Tornager Aps.
   Den umiddelbart mest graverende mangel er, at der fortsat står blankt vand på fællesareal to steder en stor del af året. Og der er et udestående omkring

beplantning - den beplantning, der oprindelig skulle stå ved vejen, men som vi sikkert hellere ser placeret i fællesarealet.

Jeg forventer at indkalde bestyrelsen til møde ang disse 2 punkter i løbet af en måneds tid.

Forslag fra medlemmer.

Der er flere forslag for medlemmer, vi skal behandle i dag. Dem vil jeg ikke tale til - det vil jeg trygt overlade til forslagsstillerne.

Kontakt information på hjemmesiden

Endelig vil jeg opfordre til, at I lige sender mig en email med hvilke kontaktinformation, I ønsker at have stående på hjemmesiden.