Indkaldelse til

Ordinær Generalforsamling, Grundejerforeningen Mosevang.

Tidspunkt: Mandag den 20. marts 2017 kl. 19:30 – 21:00.

Sted: Mosevang 6 (Line & Steffen)

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent og referent.

2. Beretning ved formanden.

3. Aflæggelse af årsregnskab 2016
   - Se bilag 1).

4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.
   - Beslutning om aftale vedr. vedligehold af fællesareal. Se bilag 3).
   - Beslutning vedr gå/cykelsti. Se bilag 4).
   - Opfølgning på tidligere beslutning vedr bord/bænke på fællesareal.

5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag/kontingent
   - Se bilag 2).

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.

7. Valg af formand.

8. Valg af revisor

9. Evt.

Jf. vores vedtægter skal yderligere forslag, der ønskes behandlet under punkt 4, være mig i hænde senest 7 dage før dvs. senest mandag den 13. marts 2017.

Af praktiske hensyn bedes I venligst melde tilbage på Mosevang Facebook-gruppe eller til undertegnede, hvor mange I kommer (ligeledes senest 13. marts 2017).

Husk at have styr på fuldmagter, hvis I ønsker jeres stemmer repræsenteret men ikke selv kan deltage.

Esben Viskum (formand), viskum@viskum.com, 40453309

Bilag 1

R2016 - Mosevang Grundejerforening		
Tekst	**Beløb**	**Kommentar**
Indtægter	18.200,00	Alle har betalt
Udgifter	-1.382,57	Forsikring & gebyrer
Resultat	**16.817,43**	
Hensættelse til vej	-10.000,00	

Balance - ultimo 2016		
Aktiver		
Driftskonto	15.222,16	
Opsparingskonto	20.000,00	
Aktiver i alt	35.222,16	
Passiver		
Kapitaltkonto - primo	18.404,73	
Årets resultat	16.817,43	
I alt / Egenkapital	35.222,16	

Revisor

(Lars M. Ritter)

Jelling 7/2-17

Kasserer

Jakob N. Andresen

Jelling 7/2-2017

Bilag 2

Budget & Kontingent		
Område	**Forslag 1**	**Forslag 2**
Bankforbindelse	kr. 300	kr. 300
Forsikring	kr. 1,200	kr. 1,200
Opsparing, vej	kr. 10,000	kr. 10,000
Øvrig opsparing	kr. -	kr. -
Regnvandsbrønde	kr. 200	kr. 200
Snerydning	kr. 3,000	kr. 3,000
Græsslåning	kr. 3,000	kr. 15,000
Uforudsete udgifter	kr. 2,000	kr. 2,000
I alt	kr. 19,700	kr. 31,700
Kontingent pr. husstand (15)	**kr. 1,320**	**kr. 2,120**

Kommentarer:

Budget udarbejdet som hidtil, bortset fra nedenstående.

I forslag 1 er indarbejdet en billig løsning vedr. græsslåning.

I forslag 2 er indarbejdet en højere græsslåningskadence.

Bilag 3

Oplæg til beslutning om vedligehold af fællesareal.

	Alternativ A	Alternativ B
Firma	Jelling Mark Aps	Bøgelund Center for Udvikling
Metode	Traktor med klippemaskine	Specialmaskiner til græsslåning
Frekvens	6 gange årligt	1-2 gange ugentligt i vækstsæson
For	Ingen forberedende arbejde nødvendigt.	Lette maskiner => mindre risiko for kørespor. Pænere græsplæne.
Imod	Nogen risiko for traktorspor (specielt hvis det ikke er tørt). Ikke plænekvalitet	Vi skal indsamle sten på arealet. En super-plæne bliver det ikke, da arealet ikke er helt jævnt.
Pris	3.000 kr pr år	15.000 kr pr år

Ønskes yderligere forslag i betragtning bedes dette meddeles inden generalforsamlingen.

Bilag 4

Oplæg til beslutning om vedrørende sti over fællesarealet.

Linieføring.
Vi har ifm seneste generalforsamling drøftet mulighed for A) sti mod nord (langs Mosevang 9) til at forbinde os med den asfalterede sti der, samt B) en sti mod øst (den nuværende "cykelsti") til at forbinde os med sti-systemet fra nabo-udstykningerne mod øst.

Løsning B) er de facto stien i dag og den løsning, der er til mindst ulempe for beboere og virker umiddelbart som den mest oplagte løsning af arbejde videre med.

Løsningmuligheder.
De efterfølgende sider detaljerer såvel nyt tilbud samt tidligere indhentede tilbud på sti.

Da foreningen har fået en del nye medlemmer siden sidst er det rimeligt, at vi på generalforsamlingen igen diskuterer og beslutter:

1. Vil vi have en sti?
2. Linieføring B) mest oplagt?
3. Løsningskvalitet/pris?

Vejle Anlægsteknik
Når træerne vokser ind i himlen

Vejle 22 juni-2016

Beboer foreningen Mosevang
7300 Jelling

Att: Steffen Tornvig

Hej Steffen

Tak for din henvendelse.

Tanken er at lave 2 trampestier som binder sti systemerne sammen til gående.
Stierne bliver ca. 1,5 meter brede således der ikke køres på stierne med en bil.
Vi kalder det for sommer stier da de skal etableres når det er sommer. Det er vigtigt at underlaget er tørt når der ud ligges stabilgrus.
Vi ud ligger ca. 15 cm. stabilgrus som opstampes. Det kan suppleres med noget stigrus som er et lidt finere materiale.

Vi har opmålt begge stier til ca. 45 meter lange.
'

Pris pr. sti inkl. stigrus pålagt----------	17.000,00 kr.
Moms----------	4.250,00 kr.
Pris inkl. moms----------	21.250,00 kr.

Vi har lavet lignede sti projekter for Kolding Kommune samt sommer parkering for Bagge Sørensen Gruppen ved Lysholt Parken i Vejle.

Ser frem til at lave en fin opgave for Jer.

Med Venlig Hilsen

Peter Hald
Vejle AnlægsTeknik ApS
Nørre Bygade 25
7100 Vejle

Mobil: +4523383457
email: peter@vejleanlaeg.dk
www.vejleanlaeg.dk
cvr: 32356095

Mvh

Jeppe

Start på videresendt besked:

Fra: Paw Bro Larsen Anlæg & Infrastruktur Teknik & Miljø Vejle Kommune <PABLA@vejle.dk>
Emne: SV: gang/cykelsti mosevang Jelling
Dato: 13. jan. 2016 14.32.24 CET
Til: "jeppejor@gmail.com" <jeppejor@gmail.com>

Hej Jeppe

Vejle Kommune har følgende bemærkninger til projektet:

1. Ejer af arealet (NY TORNAGER ApS) skal give tilladelse
2. Bredden af stien skal være 2-2,5 m
3. Tilslutning til den offentlige sti skal ske på en måde, så der ikke trækkes materialer ud på denne
4. Tinglysning af stien er ikke et krav (grundejerforeningen overtager vel også de grønne arealer)
5. Alle omkostninger er Vejle Kommune uvedkommen

Har du supplerende spørgsmål, er du velkommen til at ringe.

Venlig hilsen
Paw Bro Larsen
Projektchef | Anlæg & Infrastruktur
Teknik & Miljø | Kirketorvet 22, 7100 Vejle
T: 76 81 23 13 | M: 24 20 12 93 | E: pabla@vejle.dk

vejle KOMMUNE

Fra: Jeppe Jørgensen [mailto:jeppejor@gmail.com]
Sendt: 12. januar 2016 10:51
Til: Camilla Mølgaard Anlæg & Infrastruktur Teknik & Miljø Vejle Kommune
Emne: gang/cykelsti mosevang Jelling

Hej Camilla.

I henhold til vores telefon samtale.

Er vores tanker om at lave en sti, tegnet ind på vedhæftet fil. stien vil blive ca. 40 meter lang og ca. 1-1,2 meter bred. Stien vil blive hævet lidt i forhold til nuværende terræn, så vandet kan løbe af.
Området er ret blød i underlaget.


Udstykning Mosevang

Gmail **Jeppe Jørgensen <jeppejor@gmail.com>**

tilbud ønkes. på gang sti.

3 meddelelser

Jeppe Jørgensen <jeppejor@gmail.com> 5. februar 2016 kl. 12.32
Til: jordogkloak@gmail.com

Hej Palle.

Jeg skriver på vegne af grundejer foreningen mosevang i Jelling.

Vi har planer om en gangsti på vores fællesareal. Stien bliver ca. 40 meter lang, kommunen forlanger at den skal være 2 meter bred, den ville skulle hæves lidt i forhold til nuværende terræn.
Den sti der ønskes anlagt kaldes en trampesti, da den er til lettere trafik for gående og cyklister.

Nedstående information har jeg fået fra en projektleder ved vejdirektoratet.

For at stien kan holde til regn, sne og frost over mange år skal den opbygges med (nedefra) 25-30 cm bundsand, 15-20 cm stabilgrus og 3 cm stenmel på toppen. Alle tre lag skal vibreres med en kraftig plade- eller tromlevibrator.
Hvis vi ikke vælger den opbygning, vil den langsom gå i opløsning og blive meget blød om vinteren i tøvejr.
Al overskudsjord skal være fjernet.

Alt andet er clearet med vejle kommune.

hvad kan sådan en lille opgave klares for?

Næste møde er i marts måned, hvor der vil blive taget stilling til om vi har råd til dette.

Mvh

Jeppe Jørgensen
Mosevang 2
7300 Jelling
22748954

---

jordogkloak@gmail.com <jordogkloak@gmail.com> 28. marts 2016 kl. 10.16
Til: Jeppe Jørgensen <jeppejor@gmail.com>

Hej Jeppe

Så lige denne gamle mail. Her er en pris hvis det stadig er relevant

Tilbud på 40 m sti, bredde 2 m som beskrevet i nedenstående.

Pris ekskl. moms 28.000 kr.

Med venlig hilsen
Jord og Kloak

Gmail **Jeppe Jørgensen <jeppejor@gmail.com>**

Grundejerforening

2 meddelelser

Allan Svendsen <heick.svendsen@gmail.com> 28. januar 2016 kl. 19.31
Til: Jakob Seidelin <j.seidelin@hotmail.dk>, Jeppe Jørgensen <jeppejor@gmail.com>

Hej Jeppe og Jacob

Vedr. etablering af sti:
Jeg har haft vores projektberegner til at udregne et budgetoverslag på etablering af en sti med den opbygning, som jeg beskrev i tidligere mail.
Prisen vil ligge omkring 25.000,- kr. plus moms for ca. 50 m sti. I grove træk vil en sti koste ca. 500,- kr. plus moms pr. m2.
Som med alt andet så hænger pris og kvalitet sammen, så en billigere pris giver en dårligere opbygning med hvad dertil følger.

Sig gerne til, hvis jeg skal uddybe.

Vh
Allan
Mosevang 8

Jeppe Jørgensen <jeppejor@gmail.com> 28. januar 2016 kl. 19.53
Til: Allan Svendsen <heick.svendsen@gmail.com>

Hej Allan.

Tak for din ekspertise. Synes vi skal tage tingene med til næste møde i grundejer foreningen.

dbh Jeppe

[Citeret tekst er skjult]

Fra: **Jeppe Jørgensen** jeppejor@gmail.com
Emne: Fwd: Gangsti i Jeres boligforening.
Dato: 29. mar. 2016 18.56
Til:

Start på videresendt besked:

Fra: Jakob Seidelin <j.seidelin@hotmail.dk>
Emne: VS: **Gangsti i Jeres boligforening.**
Dato: 1. mar. 2016 19.59.06 CET
Til: Jeppe Jørgensen <jeppejor@gmail.com>

Hej Jeppe

Så har jeg modtaget et tilbud på gangstien. Se mail herunder.
Vi kan jo lige snakke sammen en dag over hækken.

Mvh Jakob

Sendt fra min Windows Phone

Fra: peter@vejleanlaeg.dk
Sendt: 28-02-2016 15:09
Til: Jakob Seidelin
Emne: Gangsti i Jeres boligforening.

Hej Jakob.

Jeg har været forbi og kikke på Jeres område hvor i påtænker en gangsti.
Kan godt se at i øjeblikket er der noget smadret. Jer tror nu ikke at det giver det helt store problem. Hvis der er tale om en gangsti ville jeg klart vente med etablering til det bliver tørt.
(Måske juni alt efter vejeret.)
Tallene siger 40 meter lang 1.5 bred det giver med 15 cm. pålagt 9-10 m3 grus.
Ville nok vælge at ligge en bane med fiberdug i midten således ler og grus ikke bliver blandet.
På tænker ikke at grave ud bare planere og ud ligge oven på fiberdugen.

Stabilgrus leveret	2500 kr.
Mandskab udligning grus/fiberdug samt op stampning.	1975 kr.
Fiberdug	1280 kr.
Lejer af gummiged og pladevibrator.	1600 kr.
Samlet pris	7355 kr.
moms	1838 kr.
Samlet inkl. moms	9193 kr.

Peter Hald

Vejle AnlægsTeknik ApS
Nørrebygade 25
Grejs
7100 Vejle

Mobil: +4523383457
email: peter@vejleanlaeg.dk
www.vejleanlaeg.dk