**Generalforsamling, Grundejerforeningen Mosevang.**

**Mandag den 29. marts kl. 19:30 – 21.00**

**Til stede:** Mosevang 2, 4, 6, 8, 10, 12, 18, 20, 1, 7, 9.

**Ikke til stede:** Mosevang 14+3+5 (STB), 16.

**Referent:** Rikke Dollerup Seidelin, Mosevang 18

**Referat**

1. **Valg af dirigent:**

   Allan, Mosevang 8, valgt som dirigent.

2. **Formandens beretning**

   Beretning ved formanden, Esben Viskum, Mosevang 12. Beretning kan downloades på foreningens hjemmeside.

   Efterfølgende bemærkninger:

   Thomas, Mosevang 9, får lagt dræn i skel, hvilket formentlig vil bidrage til afhjælpning ift. det våde fællesareal i området.

   Vigepligt skilt ved hjørnet af nr. 18. Skiltet er atter skævt. Rikke,, Mosevang 18, ved, hvem der har påkørt det (en lastbil ifm. transport af byggematerialer). Allan, Mosevang 8, vil undersøge, om vi må fjerne skiltet. Hvis vi må det, vil grundejerforeningen nedtage skiltet.

   Når grundejerforeningen har fået skøde på fællesarealet lægges kopi af dette ud på foreningens hjemmeside, så det er tilgængeligt for foreningens medlemmer.

3. **Aflæggelse af årsregnskab 2016**

   Årsregnskab præsenteret uden yderligere kommentarer fra foreningens medlemmer.

**4. Rettidigt indkomne forslag**

- **Vedligehold af fællesareal.**

  De fremlagte muligheder blev diskuteret. Jeppe, Mosevang 2, havde undersøgt flere muligheder for "gør-det-selv" - herunder indkøb af havetraktor og robotplæneklipper. Thomas, Mosevang 9, tilbød mulighed for, at en robotklipper kunne få strøm hos dem. Endvidere tilbød Thomas også, at foreningen kunne låne deres brugte havetraktor.
  Efter debat om emnet blev der holdt afstemning.
  Flertallet vedtog mulighed A (Jelling Mark Aps) jf bilag 3.
  Det blev endvidere også besluttet, at de foreslåede 6 gange årligt var passende.

- **Etablering af gå/cykelsti.**

  Thomas, Mosevang 9, udleverede dokument, der forklarede ulemper ved etablering af sti mod Nord langs skellet til Mosevang 9.
  Der blev spurgt til foreningens eventuelle erstatningsansvar, hvis nogen kommer til skade på stien. Esben (formand) forhører sig hos forsikringsselskabet.
  Karen, Mosevang 20, foreslog, at vi skulle forhøre os hos kommunen ift kommunens interesse i at støtte et stiprojekt.
  Efter debat om emnet blev der stemt om, hvorvidt der skal laves en sti.
  Flertallet vedtog, at vi vil have en sti.
  Efter yderligere debat blev det besluttet, at Thomas, Mosevang 9, undersøger, hvad vi kan få lavet af sti (retning: mod øst) for max. 5000 kr.

- **Opfølgning på tidligere beslutning vedr bord/bænke på fællesareal.**

  Karen gennemgår tegning fra tidligere møde i grundejerforeningen vedr. beplantning mv. Vi håber beplantningen kan ske i det tidlige forår eller i efteråret. STB vil sponsorere et par træer (som tidligere var planlagt som vejtræer).

**5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag/kontingent.**

Budgetforslag nr 1. blev vedtaget, idet vi valgte løsning A vedr. vedligehold af fællesarealet.

Beløbet vil blive opkrævet ultimo 2017.

**6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.**

Følgende modtog genvalg og blev enstemmigt valgt: Allan, Mosevang 8, Esben, Mosevang 12, Jakob, Mosevang 20. Thomas, Mosevang 9, valgt som nyt bestyrelsesmedlem. Kim, Mosevang 6, genvalgt som suppleant.

**7. Valg af formand.**

Esben, Mosevang 12, genvalgt som formand.

**8. Valg af revisor.**

Lars, Mosevang 10, genvalgt som revisor.

**9. Evt.**

- Vejfesten planlægges til lørdag i uge 34. Festudvalget er: Line, Karen, Jacob, Birgitte og RIkke.
- Tina, Mosevang 1, spørger til eventuelle regler for mærkedage. Tidligere beslutning blev repeteret vedr mærkedage. Indsamling sker uden om grundejerforeningen. Esben laver en elektronisk liste, hvor alle kan melde deres mærkedage ind.
- Esben, Mosevang 12, foreslår foreningens kontaktliste opdateret, så alle kan kontaktes på tlf og email. Esben sender link rundt til liste.
- Karen, Mosevang 20, spørger til, hvornår fællesarealet skal etableres, og om vi i den forbindelse skal arrangere arbejdsdag. Vi går efter en forårs- og en efterårsarbejdsdag. Dem, der skaffer planterne, meddeler, hvornår de er klar, og derefter fastsættes arbejdsdag.
- Jacob, Mosevang 7, foreslår skiltning om videoovervågning for at undgå indbrud. Dette diskuteres samt evt skiltning omkring nabohjælp. Allan vil undersøge mulighed vedr nabohjælp, og Thomas vil undersøge mulighed for skiltning omkring videoovervågning.
- Line, Mosevang 6, bragte den manglende vedligeholde omkring chikanerne op. Det blev aftalt, at det dette medtages på arbejdsdagen.
- Mosevang 9 afholder næste generalforsamling.

**Diverse bilag og indlæg fremlagt af medlemmer ifm generalforsamlingen.**

**Bilag 3**

Oplæg til beslutning om vedligehold af fællesareal.

| | Alternativ A | Alternativ B | Alternativ C |
|---|---|---|---|
| *Firma* | Jelling Mark Aps | Bøgelund Center for Udvikling | Gør-det-selv (forslag fra Mosevang 2) |
| *Metode* | Traktor med klippemaskine | Specialmaskiner til græsslåning | Havetraktor |
| *Frekvens* | 6 gange årligt | 1-2 gange ugentligt i vækstsæson | Ugentligt |
| *For* | Ingen forberedende arbejde nødvendigt. | Lette maskiner => mindre risiko for kørespor.<br>Pænere græsplæne. | Mulighed for at låne havetraktor til egen have.<br>Pæn klipning. |
| *Imod* | Nogen risiko for traktorspor (specielt hvis det ikke er tørt).<br>Ikke plænekvalitet | Vi skal indsamle sten på arealet.<br>En super-plæne bliver det ikke, da arealet ikke er helt jævnt. | Bygger på frivilligt arbejde.<br>Uforudsigelige udgifter (hvis traktoren skal repareres) |
| *Pris* | 3.000 kr pr år | 15.000 kr pr år | Indkøb 10-30.000 kr<br>Drift ca 3.000 kr pr år |

Ønskes yderligere forslag i betragtning bedes dette meddeles inden generalforsamlingen.

# MOSEVANG - grønt fælles område foran nr. 9

Mht. oplæg om at lave et sti, som næsten vil gå midt igennem det grønne fællesområde foran vores hus nr. 9 er vi i mod forslaget (forslag 2) af flg. grunde:

1) Det vil ødelægge det fælles område, som der er, ved at der kommer et sti midt igennem stykket. Stykket kan på nuværende tidspunkt bruges til legeområde, evt. med opsætning af div. legeredskaber, trampolin, el. Lign. Derudover er der et fint stort stykke til div. leg herunder rundbold m.m.

2) Løsningen vil være væsentlig dyrer (ca. x 10) end forslag 1, som bare forbinder de 2 eksisterende stier – se bilag med kort.

3) Vi syntes det vil være dumt at lave en sti som vil komme til at gå ca. 15 meter parallet med en allerede eksisterende sti og kan ikke se nogen fornuftig grund hertil. Man vil komme til at spare ca. 10 meter ift. at bruge de allerede eksisterende stier.

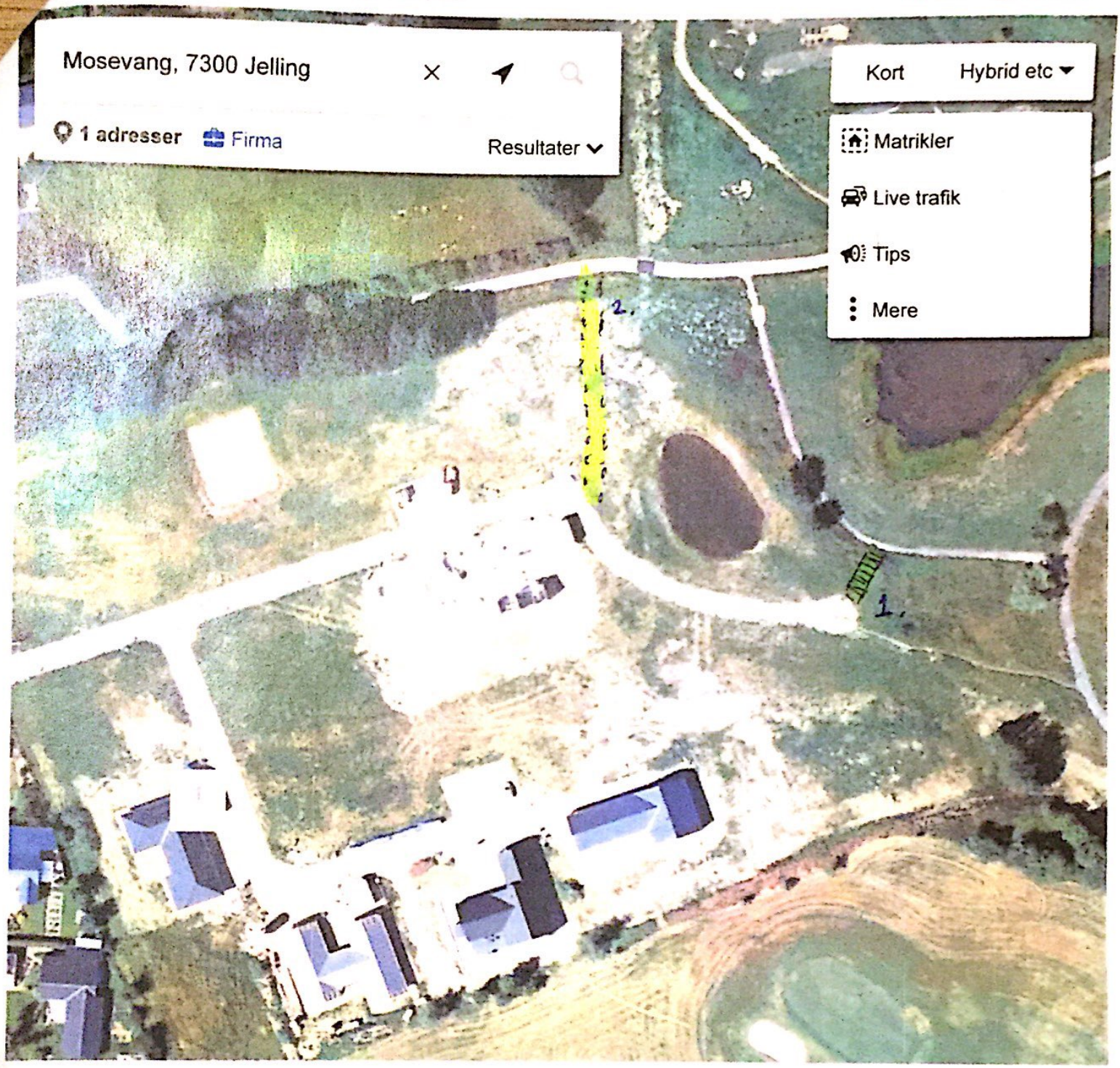
4) Vi har valgt at bygge et hus med udsigten den vej og vil selvfølgelig være meget kede af at skulle have sti ude foran, som der aldrig har været noget oppe omkring ifm. med vores køb af grunden og bygning af huset – for så havde vi ikke gjort det på den måde.

Håber selvfølgelig at der er opbakning om ovenstående og at det vil blive løsning 1, som der vil blive valgt ☺

Og ellers ser vi bare frem til at komme om på vejen ☺

Med venlig hilsen

Catrine & Thomas,
Mosevang nr. 9




Rapportér fejl · Om Cookies © COWI/Geodatastyrelsen 30 m

FORSLAG FRA NR.2

INDKØB AF EGEN MASKINE TIL SLÅNING AF FÆLLES AREALET.

JEG HAR HAFT EN DIALOG MED EN AF MINE KUNDER,
HORSENS HAVEPARK.

DET VIL TAGE CA. 2 TIMER AT SLÅ DET AREAL VI HAR.
CA. FORBRUG PÅ 10 LITER BENZIN PR. GANG.
CA. 25 KLIPNINGER PR. VÆKSTSÆSON.
ÅRLIGT SERVICE CA. 1500 KR.
SÅ HER SKAL VI FORVENTE EN ÅRLIG DRIFTS UDGIFT PÅ CA.
5000 KR.

1.
STIGA PARK 320 RIDER 29.995 VORES PRIS. 25000 KR.
93 CM KLIPPEBREDDE .
12 HK.

2.

HUSQVARNA R216 RIDER 35000 KR. VORES PRIS 31000 KR.
103 CM KLIPPEBREDDE.
12 HK.

3.
ROBOTPLÆNEKLIPPER. (TIL 4000M2)

29995 KR. HER SNAKKEDE VI SLET IKKE RABAT.
MONTERING INKL LÆGNING AF KABEL. CA. 5000 KR.
DETTE KRÆVER AT EN SOM BOR OP TIL FÆLLESAREAL, VIL
LÆGGE STRØM TIL.
HER SKAL VI REGNE MED 1000 KR I DRIFT OG
VEDLIGEHOLDELSE. PR ÅR.

2= vandgran
3= Rød Kornel
4 = Alm.ildelig ambag
5 = buske-bauhekæf
6 = bollister m. sidekplanter

