Indkaldelse til

Ordinær Generalforsamling, Grundejerforeningen Mosevang.

Tidspunkt: Tirsdag den 20. marts 2018 kl. 20:00 – 21:30.

Sted: Mosevang 20 (Karen & Jakob)

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent og referent.

2. Beretning ved formanden.

3. Aflæggelse af årsregnskab 2017
   - Se bilag 1).

4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.
   - Evaluering af græsslåning af fællesareal. Se bilag 3).
   - Evaluering af snerydning. Se bilag 4).
   - Evaluering af bålplads, bord/bænkesæt på fællesareal.

5. Vedtagelse af 2018 budget og fastsættelse af bidrag/kontingent
   - Se bilag 2).

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.

7. Valg af formand.

8. Valg af revisor

9. Evt.

Jf. vores vedtægter skal yderligere forslag, der ønskes behandlet under punkt 4, være mig i hænde senest 7 dage før dvs. senest mandag den 13. marts 2018.

Af praktiske hensyn bedes I venligst melde tilbage på Mosevang Facebook-gruppe eller til undertegnede, hvor mange I kommer (ligeledes senest 13. marts 2018).

Husk at have styr på fuldmagter, hvis I ønsker jeres stemmer repræsenteret men ikke selv kan deltage.

Esben Viskum (formand), viskum@viskum.dk, 40453309

Bilag 1)

R2017 - Mosevang Grundejerforening		
Tekst	**Beløb**	**Kommentarer**
Indtægter/Kontingent*	20.700	Mosevang 6 har indbetalt 2.500 kr. (+1.200 kr.)
Udgifter		
Bankforbindelse	-300	
Forsikring	-1.098	
Øvrig opsparing	0	
Regnvandsbrønde	0	
Snerydning	-4.125	
Græsslåning	-2.500	
Uforudsete udgifter	0	
Beplantning, fællesareal**	-6.282	Fordeles pr. medlem/grund = 419 kr.
Resultat***	6.395	
Opsparing, vej	-10.000	

Balance - ultimo 2017		
Aktiver		
Driftskonto	11.617	
Opsparingskonto	30.000	
Aktiver, i alt	41.617	
Passiver		
Kapitaltkonto - primo	35.222	
Årets resultat	6.395	
I alt / Egenkapital	41.617	

Noter:

*Mosevang 6 har 1.200 kr. til gode

**Aftalt efterbetalt af 15 grundejere.

***Ville have været 11.477, hvis ej beplanting og for meget betalt Mosevang 6.

Revisor 22.02.2018

Lars M. Ritter,
dato og underskrift

Kasserer 23.02.2018

Jakob N. Andresen,
dato og underskrift

Bilag 2)

Budget 2018 og kontingent		
Tekst	**Beløb**	**Kommentarer**
Bankforbindelse	300	
Forsikring	1.200	
Øvrig opsparing	-	
Regnvandsbrønde	200	
Snerydning	6.000	Hævet lidt
Græsslåning	4.000	Hævet lidt
Uforudsete udgifter	2.300	Justeret, så kontingent et rundt tal.
Opsparing, vej	10.000	
I alt	24.000	

Kontingent pr. husstand	1.600	

Betaling for 2018		
Kontingent	1.600	
Beplanting, fællesareal	419	
Betaling 2018	2.019	

Mosevang 6, dog	819	

Forventet indtægt 2018 29.085

Bilag 3

Evaluering af græsslåning.

Jf. beslutning på seneste generalforsamling har vi engageret Jelling Mark Aps til vedligehold af fællesarealet.

Der var planlagt 6 omgange græsslåning - der blev udført 5, da Jelling Mark vurderede at arealet var for vådt i ydersæsonen til en ekstra slåning.

Bestyrelsen foreslår, at vi får slået græs 2 ekstra gange i vækstsæson, således at vi planlægger og budgetterer med 8 gange græsslåning. De 2 ekstra omgange slåning koster 1.000 kr.

Bilag 4

Snerydning

Bestyrelsen har bedt Jelling Vognmandsforretning foretage snerydning og saltning. Jelling Vognmandsforretning kommer selv og ryder og salter ifm, at de servicerer andre arealer i Jelling.

Bestyrelsens evaluering efter 3 måneder: servicen er flot - men det bliver også dyrt, hvis vi fortsætter med samme serviceniveau. Vi nedsætter derfor serviceniveauet til snerydning (og saltning ifm snerydning) men ingen selvstændig saltning ved varsling om frost.

Generalforsamlingen bedes beslutte serviceniveau fremover:

1) Snerydning (og saltning ifm snerydning). Forventet årlig omkostning 2-6.000 kr afhængigt af vinteren.
2) Snerydning og saltning ved varsling om frost. Forventet årlig omkostning 8-12.000 kr afhængigt af vinteren.

Hvis vi vælger mulighed 1 opfordres foreningens medlemmer til selv at være opmærksomme og evt strø salt, hvis vejen er glat. Særlig opmærksomhed omkring skraldespande og postkasser.